



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.5856.2024

Kraków,

2024 -02- 28

**Pan**  
**Łukasz Sęk**  
**Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie przygotowania planu ogólnego dla miasta Krakowa, przekazaną przez Pana Artura Buszka, Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Krakowa 26 lutego 2024 r., uprzejmie informuję.

Prezydent Miasta Krakowa przystąpił do sporządzania planu ogólnego miasta Krakowa na podstawie uchwały nr CXXVI/3470/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r. Informacje związane z ww. sporządzanym aktem planowania przestrzennego podlegają bieżącemu publikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem internetowym: <[https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=185487](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=185487)>.

Prace nad ww. dokumentem odbywają się w oparciu o wiążące przepisy art. 13a i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), znowelizowane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Zgodnie z nimi, w celu sporządzenia projektu uchwały planu ogólnego gminy, który zostanie przekazany do dalszych prac w radzie gminy, kolejno należy wykonać szereg czynności proceduralnych, począwszy od wydania ogłoszenia o sporządzaniu planu ogólnego gminy, poprzez zbieranie wniosków do dokumentu, sporządzenie wstępnej koncepcji dokumentu, podlegającej następnie zaopiniowaniu i uzgodnieniu przez organy współuczestniczące w procedurze planistycznej. W następnej kolejności przeprowadza się konsultacje społeczne, których przedmiotem jest projekt dokumentu sporządzony jako rezultat wcześniej wykonanych czynności proceduralnych. Po wprowadzeniu ewentualnych zmian wynikających z procesu konsultacji społecznych w niezbędnym zakresie ponawiane jest uzgadnianie projektu, a następnie projekt jest kierowany do dalszych prac w radzie gminy.

Aktualnie w przypadku procedury sporządzania planu ogólnego dla miasta Krakowa, po przyjęciu 17 stycznia 2024 r. przez Radę Miasta Krakowa uchwały nr CXXVI/3470/24 inicjującej prace planistyczne, Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt planu ogólnego wykonał pierwszą czynność planistyczną w ramach procedury planistycznej,

tj. ogłosił w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia (art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*). W dniu 26 lutego br. zostało opublikowane ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa oraz o możliwości składania wniosków w nieprzekraczalnym terminie do 26 kwietnia 2024 r. Ponadto – co jest szczególnie istotne – z uwagi na nowo wprowadzony przepisami prawa wymóg składania dokumentów w procedurze planistycznej na urzędowym formularzu, informacja o tym obowiązku została uwypuklona w opublikowanym ogłoszeniu.

Mieszkańcy Krakowa mają ogromną świadomość wagi dokumentów planistycznych sporządzanych dla obszaru gminy, co wielokrotnie potwierdzili licznym udziałem na poszczególnych etapach procesu planistycznego. Dlatego tak bardzo istotnym jest, aby informacja o nowych wymogach formalnych w stosunku do nowego formułowania pism w ramach postępowania planistycznego dotarła do możliwie wielu adresatów. Z uwagi na krótki okres czasu, który pozostał do końca 2025 r., tj. do daty, w której powinien zostać uchwalony plan ogólny Gminy, Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt aktu planowania przestrzennego uznał, że etap składania wniosków do planu ogólnego nie powinien być zbyt długi, aby nie wpłynął na skrócenie czasu, który będzie potrzebny do realizacji późniejszych etapów postępowania planistycznego, w tym etapu konsultacji społecznych. Równocześnie Prezydent Miasta Krakowa zaproponował, by wzorem informacji przekazanej Radnym Miasta Krakowa na CXVII sesji w dniu 13 września 2023 r. o zmianach w przepisach ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wprowadzonych ustawą nowelizacyjną z dnia 7 lipca 2023 r., stosowną informację przekazać radnym dzielnicowym, w związku z zaplanowanym etapem składania wniosków do planu ogólnego. Takie spotkanie zostało zaplanowane i odbyło się w dniu 20 lutego 2024 r. w Urzędzie Miasta Krakowa w Sali Obrad.

Niemniej radni dzielnicowi, za pośrednictwem pisma Dyrektora Biura ds. Dzielnic Miasta Krakowa z 9 lutego 2024 r. zwrócili się z postulatem, by materiały dotyczące informacji o zmianach w przepisach prawa zostały upublicznione (por. strona BIP Miasta Krakowa <[https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=185487](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=185487)>), jak również by Prezydent Miasta Krakowa rozważył możliwość organizacji spotkań informacyjnych w dzielnicach Miasta o sporządzanym planie ogólnym. W związku z tym, Prezydent Miasta Krakowa zaproponował następujący harmonogram spotkań informacyjnych:

1. dla mieszkańców dzielnic: III, IV, V i VI dnia 27 lutego 2024 r. w Centrum Kultury Dworek Białoprądnicki, ul. Papiernicza 2, początek o godz. 17:00,
2. dla mieszkańców dzielnic: I, II i VII dnia 5 marca 2024 r. w Muzeum Historycznym Miasta Krakowa, Rynek Główny 35, początek o godz. 17:00,
3. dla mieszkańców dzielnic: XIV, XV, XVI, XVII i XVIII dnia 7 marca 2024 r. w Teatrze Ludowym, Osiedle Teatralne 34, początek o godz. 17:00,
4. dla mieszkańców dzielnic: IX i X dnia 19 marca 2024 r. w Klubie Sportowym Wróblowianka, ul. Wróblowicka 58, początek o godz. 17:00,
5. dla mieszkańców dzielnic: VIII, XI, XII i XIII dnia 21 marca 2024 r. w Wydziale ds. Przedsiębiorczości i Innowacji UMK, ul. Zabłocie 22 (Klaster Innowacji), początek o godz. 17:00.

W ich trakcie zostanie przedstawiona informacja o tym, czym jest plan ogólny gminy, jaka jest procedura jego sporządzania oraz w jaki sposób należy składać pisma w toku prowadzonego postępowania planistycznego. Należy podkreślić, że spotkania informacyjne, o których mowa powyżej, nie stanowią elementu procesu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy, który najprawdopodobniej będzie odbywał się dopiero w I połowie 2025 r.

Bieżąca kadencja władz Miasta upływa z końcem kwietnia 2024 r. Mając zatem na uwadze termin składania wniosków do planu ogólnego, ich rozpatrzenie wniosków nastąpi w kolejnej kadencji. Takie działanie władz Miasta pozwala równocześnie w efektywny sposób wykorzystać czas, który pozostał na opracowanie planu ogólnego, aby nowe władze Miasta mogły przystąpić do realizacji kolejnych etapów postępowania planistycznego.

Zmiana przepisów ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniła nie tylko elementy formalne procesu planistycznego (tryb sporządzania aktów planowania przestrzennego, obligatoryjny formularz pisma w sprawach aktów planowania przestrzennego), ale również w inny sposób ukształtowała zakres przedmiotowy planu ogólnego gminy w porównaniu do tematyki uregulowanej dotychczas w studium gminnym.

W przeciwieństwie do studium gminnego, plan ogólny nie będzie wyznaczał kierunków rozwoju gminy. Jego zadaniem jest podział gminy na strefy planistyczne, uwzględniając wytyczne z obowiązujących planów miejscowych (aktualnie 78,7% powierzchni Miasta posiada ustalenia planistyczne) oraz potrzeby rozwojowe gminy, wynikające z danych statystycznych publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny. Każda strefa planistyczna posiada określony przepisami prawa profil podstawowy, na który składają się zarówno tereny o charakterze inwestycyjnym, jak i tereny niebudowlane. Niemniej proporcja poszczególnych terenów w danej strefie będzie dookreślana dopiero na etapie planów miejscowych. Dodatkowo profil podstawowy danej strefy może zostać uzupełniony na etapie sporządzania planu ogólnego gminy poszczególnymi elementami z profilu dodatkowego, określonego przepisami dla danej strefy. Ponadto w planie ogólnym określa się wskaźniki zabudowy w postaci: wysokości zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast fakultatywnie ustalenia planu ogólnego gminy mogą zawierać gminne standardy urbanistyczne oraz wyznaczenie granic strefy uzupełnienia zabudowy (strefa, w której można będzie wydawać decyzje o warunkach zabudowy), czy też granicy strefy zabudowy śródmiejskiej.

Ustawodawca przesądził również, jak mają wyglądać konsultacje społeczne aktów planowania przestrzennego i określił, że należy je przeprowadzać zgodnie z wymogami określonymi w art. 8i i następnym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uprzejmie informuję, że w związku ze zmianą przepisów ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. aktualnie żaden ze sporządzanych w Krakowie aktów planowania przestrzennego nie znalazł się na etapie przeprowadzenia konsultacji społecznych, w sposób określony tymi przepisami. Jak już zostało wskazane powyżej, postępowania planistyczne są postępowaniami wieloetapowymi, które polegają na wykonywaniu ściśle określonych czynności w kolejności narzuconych przepisami prawa. W związku z tym, Prezydent Miasta Krakowa do czasu zaopiniowania i uzgodnienia projektu każdego aktu planowania przestrzennego nie może rozpocząć procesu konsultacji społecznych, w tym również konsultacji społecznych związanych z projektem planu ogólnego. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, konsultacje społeczne planu ogólnego zostaną przeprowadzone najprawdopodobniej w I połowie 2025 r. Tym samym obawy, że władze Miasta

nowej kadencji zostaną pozbawiona możliwości wzięcia udziału w tym procesie, są nieuzasadnione i nie znajdują podstaw w obowiązujących przepisach.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*



Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa