



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.5857.2024

Kraków,

2024-02-28

**Pan
Łukasz Sęk
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie budowy kładki dla rowerów nad rzeką Białuchą, przekazaną przez Pana Artura Buszka, Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Krakowa 26 lutego 2024 r., uprzejmie informuję.

Projekt koncepcyjny budowy przedmiotowej kładki został zaopiniowany w roku 2018 przez Zespół Zadaniowy ds. audytów rowerowych w mieście Krakowie (dokumenty dostępne są pod adresem internetowym: <https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/koncepcja-budowy-sciezki-rowerowej-w-ciagu-walow-wisly-wraz-z-objektem-mostowym-nad-rzeka-bialucha-w-krakowie>).

W roku 2019 Zarząd Dróg Miasta Krakowa opracował koncepcję oraz program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn. „Budowa ścieżki rowerowej w ciągu wałów Wisły wraz z obiektem mostowym nad rzeką Białuchą w Krakowie”. W związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości usytuowanych w obszarze planowanej inwestycji zadanie zostało wycofane z dalszej realizacji. Opracowana koncepcja stanowiła podstawę do podjęcia działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego działek ewidencyjnych w obszarze planowanej inwestycji.

Wstępne założenia planowanej inwestycji obejmują działki ewidencyjne nr 125/5, 310/1, 199/1 i 200/1, 200/2 usytuowane w obrębie nr 0053 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz działki ewidencyjne nr 271, 115/18, 116/4, 115/26, 115/9, 117/5, 115/12, 115/17 położone w obrębie nr 0016 jednostka ewidencyjna Śródmieście.

Działki ewidencyjne nr: 115/18, 116/4, 115/26, 115/9, 117/5, 115/12, 115/17 obręb nr 0016, jednostka ewidencyjna Śródmieście stanowią własność Gminy Kraków.

Działka ewidencyjna nr 125/5 stanowi własność osoby fizycznej. Z kolei z działki ewidencyjnej nr 310/1 powstały działki nr: 331, 332, a z działki ewidencyjnej nr 199/1 powstały działki nr 329, 330. Działki nr 331, 332, 329, 330 – obręb nr 0053, jednostka ewidencyjna Nowa Huta stanowią własność Województwa Małopolskiego na podstawie decyzji nr 5/13 Wojewody Małopolskiego z dnia 14 czerwca 2013 r. znak: WI-IX.7840.1.2.2013 o pozwoleniu na realizację inwestycji oraz decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 2 lutego 2015 r. znak: DOII-II-db/BOII-2db-772-46-241/13/15. Natomiast działka ewidencyjna nr 271 – obręb nr 0016, jednostka ewidencyjna Śródmieście ma nieuregulowany stan prawny. Z uwagi na fakt,

że w granicach przedmiotowej działki przepływa ciek naturalny - rzeka Białucha oraz, że w ewidencji gruntów i budynków figuruje użytek Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, działania względem tej działki reguluje ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.). Grunt pokryty wodą płynącą z mocy prawa stanowi własność Skarbu Państwa, którego reprezentację ww. ustawa powierza Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie.

Na zlecenie Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa opracowana została w roku 2022 dokumentacja geodezyjno-prawna dla działki ewidencyjnej nr 200/1 – obręb nr 0053, jednostka Nowa Huta. W wyniku powyższych prac dokonano rozdzielnia połączonych nieruchomości w działce ewidencyjnej 200/1 – obręb nr 0053 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w następstwie czego, zgodnie ze sporządzonym wykazem synchronizacyjnym, wydzielono działki ewidencyjne nr: 339, 340, 341, 342, 343, 344. Wydział Geodezji – Oddział Komunalizacji podjął działania w celu ustalenia, czy ww. działki, podlegają nabyciu przez Gminę Miejską Kraków w drodze komunalizacji z mocy prawa. W przypadku działki ewidencyjnej nr 200/2 na zlecenie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie została sporządzona w roku 2022 dokumentacja do celów prawnych, która wskazuje, że przedmiotowa działka stanowi własność osób fizycznych.

Podjęcie dalszych ewentualnych czynności celem pozyskania działek do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, uzależnione jest od wyników powyższych postępowań regulacyjnych.

Niezależnie od powyższego opracowana dotychczas koncepcja budowy kładki nad rzeką Białuchą wymaga zaktualizowania oraz uzyskania wszelkich niezbędnych branżowych pozwoleń, uzgodnień, decyzji koniecznych do realizacji robót budowlanych, w tym zwolnień od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozwolenia wodnoprawnego, co możliwe będzie dopiero po zakończeniu prac związanych z uregulowaniem stanu prawnego działek wchodzących w zakres przedmiotowej inwestycji.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
4. Wydział Gospodarki Komunalnej i Klimatu
5. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
6. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa