



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.5795.2024

Kraków, ~ 7 LUT 2024

**Pan
Łukasz Sęk
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie utworzenia terenu zielonego przy ul. Centralnej, przekazaną przez Pana Artura Buszka, Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Krakowa 30 stycznia 2024 r., uprzejmie informuję.

Wskazany w interpelacji teren jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Rejon ulicy Galicyjskiej”, który wyznacza Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolem KDZ.1 oraz Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U.1. Zgodnie z § 15 ust. 1 ww. planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, co oznacza, że funkcja ta ma jedynie charakter towarzyszący przeznaczeniu podstawowemu.

Przedmiotowy teren nie został również wyznaczony jako teren zieleni w dokumencie pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030”, przyjętym zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r., którego głównym celem jest określenie spójnej, planowej i długoterminowej polityki rozwoju terenów zieleni w Krakowie.

Ponadto na części ww. terenu, tj. na działce nr 216/190 obr. 54 Nowa Huta oraz na części działki nr 216/237 obr. 54 Nowa Huta o pow. 180 m² został ustanowiony, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.6844.12.2021.KZ4 z dnia 22 kwietnia 2022 r., trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg Miasta Krakowa nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Przekazanie przedmiotowych nieruchomości w trwały zarząd nastąpiło w celu uporządkowania, zagospodarowania terenu, jak również podejmowania czynności zachowawczych i zabezpieczających teren, który pozostaje funkcjonalnie powiązany z siedzibą Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

Należy również podkreślić, że zjazd z ul. Galicyjskiej, z uwagi na bliską odległość do skrzyżowania ul. Galicyjskiej z Centralną, umożliwia jedynie relacje wyjazdową (relacja wjazdowa powodowałaby blokowanie ruchu na skrzyżowaniu). Z kolei wjazd powinien odbywać się poprzez zjazd z ul. Centralnej.

Ewentualne utworzenie terenu zielonego w ww. lokalizacji musiałyby dodatkowo uwzględniać prace rozbiórkowe stróżówki i małego budynku obsługi wagi samochodowej oraz pozostałości po konstrukcji urządzenia wagi samochodowej, co z kolei wiązałoby się z koniecznością uzyskania stosownych pozwoleń, jak również zapewnienia środków finansowych na realizację prac.

Jednocześnie informuję, że aktem notarialnym Rep A nr 6754/2009 z dnia 9 listopada 2009 r. ustanowiono m.in. na działce nr 216/190 obręb 54 Nowa Huta służebność przesyłu na rzecz Enion SA (poprzednika prawnego Tauron Dystrybucja SA). W przypadku realizacji inwestycji w obszarze obciążonym ograniczonym prawem rzeczowym należy uwzględnić nabyte prawa przedsiębiorcy w zakresie korzystania z ww. działek na cel, dla którego ustanowiono służebność. Przedsiębiorca przesyłowy jest także uprawniony do każdorazowego zajęcia nieruchomości w celu dokonywania czynności wymienionych w treści służebności, po wcześniejszym uzgodnieniu z zarządcą nieruchomości terminu realizacji prac.

Biorąc pod uwagę powyższe aktualnie nie planuje się utworzenia terenu zielonego w obszarze wskazanym w przedmiotowej interpelacji.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa