



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.5773.2024

Kraków,

2024-01-29

**Pan**  
**Łukasz Sęk**  
**Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie ul. Niebyłej, przekazaną przez Pana Artura Buszka, Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 stycznia 2024 r., uprzejmie informuję.

Inwestorem przebudowy pasa drogowego wraz z siecią kanalizacji sanitarnej w ul. Niebyłej (w zakresie niezbędnym dla odprowadzania ścieków socjalno-bytowych ze zrealizowanego kolejnego etapu budowy obiektów mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Niebyłej) jest spółka Salwator Sp. z o.o. Sp. K.

W latach minionych spółka Salwator Sp. z o.o. Sp. K. zwróciła się do Wodociągów Miasta Krakowa S.A. o wydanie informacji technicznej w zakresie dostawy wody oraz odprowadzania ścieków z planowanej inwestycji. Dla umożliwienia odprowadzania ścieków z realizowanej zabudowy konieczna jest przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Niebyłej, która pozwoli także na likwidację tymczasowej przepompowni ścieków (własność spółki) wykonanej dla odprowadzania ścieków z zabudowy wykonanej we wcześniejszych etapach. Dokumentacja projektowa przebudowy kanalizacji sanitarnej została przygotowana przez inwestora - spółkę Salwator Sp. z o.o. Sp. K. i uzgodniona przez WMK S.A. w styczniu 2021 r.

W oparciu o informacje przekazane do WMK S.A. przez pełnomocnika spółki Salwator Sp. z o.o. Sp. K. można przyjąć, że inwestor zlecił realizację przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej i zamierza przystąpić do wykonania tych prac niezwłocznie po dokonaniu wszystkich zgłoszeń i uzyskaniu uzgodnień wymaganych przepisami.

Projekt czasowej organizacji ruchu dotyczący przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Niebyłej został zatwierdzony przez Miejskiego Inżyniera Ruchu Urzędu Miasta Krakowa 18 stycznia 2024 r. (pismo znak IR-03.7221.58.2024). Projekt ten zakłada całkowite zamknięcie ul. Niebyłej z uwagi na prowadzenie prac przy czynnej kanalizacji sanitarnej oraz bardzo głębokich wykopach.

Wobec powyższego czasowa organizacja ruchu może być wprowadzona wyłącznie po zatwierdzeniu projektu przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa w zakresie drogi wewnętrznej łączącej ul. Niebyłą z ul. Petöfiego stanowiącej trasę objazdu. Dodatkowo wykonawca lub inwestor winien dostosować czasową jezdnię poprzez odpowiednie utwardzenie lub ułożenie płyt betonowych.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa zatwierdził projekt czasowej organizacji ruchu w zakresie drogi wewnętrznej 2 stycznia 2024 r. (pismo znak: UO.5303.7.535.2023), natomiast 19 stycznia 2024 r. wpłynął do jednostki ponownie projekt czasowej organizacji ruchu w tej lokalizacji.

Inwestor nie podejmuje działań w zakresie realizacji zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Niebyłej objętego umową nr 819A/ZIKiT/2008 o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej z 19 grudnia 2008 r. (z późn. zm.)

Z uwagi na niewywiązanie się inwestora z obowiązku oddania zrealizowanej inwestycji drogowej ul. Niebyłej, Zarząd Dróg Miasta Krakowa wezwał go do złożenia wyjaśnień w zakresie przyczyn niezastosowania się do wezwania Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa do usunięcia braków formalnych w postępowaniu administracyjnym dotyczącym wydania decyzji ZRID. Dotychczas inwestor nie złożył wyjaśnień w odpowiedzi na przedmiotowe wezwanie.

W sprawie naliczenia kary za niewykonanie rozbudowy i przebudowy ul. Niebyłej, zostało wszczęte postępowanie. W zakresie umowy nr 819A/ZIKiT/2008 Zarząd Dróg Miasta Krakowa wystawił dwie noty księgowe na kwotę 330 000 zł oraz 1 790 000 zł dla Grupa Deweloperska SMS Sp. z o.o.

W grudniu 2023 r. do Sądu Okręgowego w Krakowie przeciwko inwestorowi z umowy 819A/ZIKiT/2008, tj. Grupa Deweloperska SMS Sp. z o.o. został skierowany pozew o zapłatę kary umownej w wysokości 330 000 zł z tytułu niewykonania Inwestycji drogowej ID 3, tj. przebudowy ul. Kantorowickiej (budowa chodnika).

W zakresie drugiej noty na kwotę 1 790 000 zł, na przełomie lat 2023-2024 skierowano do spółki wezwania do zapłaty oraz potwierdzenia sald. Po zebraniu pełnej dokumentacji sprawa zostanie przekazana do Zespołu Radców Prawnych ZDMK celem dalszego procedowania.

W przyjętym uchwałą nr CXXV/3406/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2023 r. budżecie Miasta Krakowa na rok 2024 ujęte zostało zadanie pn. „Budowa ul. Niebyłej” w zakresie opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownej decyzji administracyjnej warunkującej wykonanie prac w terenie.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne dotyczy rozbudowy/budowy układu drogowego wraz z zapewnieniem prawidłowych warunków oświetlenia i odwodnienia poprzez budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej. Szczegółowy zakres inwestycji znany będzie po uzyskaniu warunków technicznych od instytucji biorących udział w uzgadnianiu i opiniowaniu dokumentacji projektowej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wodociągi Miasta Krakowa S.A.
4. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski