PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2973.2021

Kraków, 2021-06-16

Pan
Łukasz Sęk
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie remontu przez Gminę Miejska Kraków boisk położonych na os. Niepodległości 19 w Krakowie, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 9 czerwca 2021 r., uprzejmie informuję, że zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kraków położona na os. Niepodległości 19, oznaczona jako działka nr 73 o pow. 0,8959 ha, obr. 7, jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie, umową notarialną Rep. A Nr 4830/2017 z 22 lutego 2017 r. została przekazana w nieodpłatne użytkowanie do 20 stycznia 2035 r. na rzecz Uczelni Jańskiego z siedzibą w Łomży z przeznaczeniem na prowadzenie publicznej Szkoły Podstawowej im. Bogdana Jańskiego oraz niepublicznego Liceum Ogólnokształcącego im. Bogdana Jańskiego.

W ww. umowie użytkownik zobowiązał się do dokonywania bieżących napraw i remontów. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 października 2017 r. *o finansowaniu zadań oświatowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2029 z późn. zm.) m.in. szkoły oraz organy prowadzące szkoły są zwolnione z opłat za użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych na działalność oświatową.

Użytkowanie jest ograniczonym prawem rzeczowym, podlegającym ujawnieniu w dziale III księgi wieczystej. Użytkownik ma prawo do korzystania i pobierania pożytków z powierzonej mu nieruchomości w sposób zgodny z umową, na mocy której nieruchomość została oddana, a w szczególności zgodnie z celem i przeznaczeniem nieruchomości. W myśl art. 259 Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.) właściciel nie ma obowiązku czynić nakładów na rzecz obciążoną użytkowaniem. Jeżeli takie nakłady poczynił, może od użytkownika żądać ich zwrotu według przepisów o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia.

Zatem obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące użytkowania wskazują, że Gmina będąca stroną zawartej umowy o ustanowienie tego prawa nie jest zobowiązana do ponoszenia nakładów – w tym mających charakter nakładów koniecznych - na nieruchomość obciążoną użytkowaniem.

Z uwagi na to, że użytkownik prowadzi na nieruchomości będącej własnościa Gminy Miejskiej Kraków szkołę publiczną, Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie rozważy ewentualną inwestycję w zakresie budowy nowych boisk na tym terenie, jednak podjęcie działań w tym zakresie będzie możliwe najwcześniej w 2022 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
4. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
5. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa