



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2967.2021

Kraków,

2021-06-11

**Pan
Łukasz Sęk
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu działki w rejonie Plant Mistrzejowickich, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 2 czerwca 2021 r., uprzejmie informuję.

Wskazana w interpelacji Pana Radnego działka nr [REDAKTED] obr. 1 Nowa Huta położona jest w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja”. Plan ten sporządzany jest na podstawie uchwały nr XXVII/616/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja”. Projekt planu w edycji przekazanej do opiniowania i uzgodnień wyznacza na obszarze ww. działki teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Aktualnie przygotowywana jest edycja projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu. Przewidywany termin rozpoczęcia wyłożenia to 21 czerwca 2021 r. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r., poz 741 z późn. zm.) projekt planu miejscowego obszaru „Piasta Kołodzieja” stanie się aktem prawa miejscowego, po jego uchwaleniu przez Radę Miasta Krakowa i upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Zgodnie z zakładanym harmonogramem zakończenie prac planistycznych powinno nastąpić w drugim półroczu 2021 r. Na obecnie podany termin może wpływać ponowienie procedury planistycznej mogącej wynikać m.in. z rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, wprowadzenia zmian przez Radę Miasta Krakowa oraz nieprzewidywalnych okoliczności, tj. np. zmiany przepisów prawa.

Równocześnie informuję, że dane dotyczące procesu sporządzania ww. projektu planu są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=117199. Zasób danych w powyższym zakresie podlega bieżącej aktualizacji.

Nadmieniam, że zgodnie z zapisami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* przedmiotowa nieruchomość

posiada kierunkowe wskazanie pod zieleń urządzoną, co stanowi wytyczną do sporządzanego obecnie planu miejscowego.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w tym zakresie, jest m.in. istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych o charakterze publicznym.

Nadmieniam, iż zgodnie z zapisami *Studium „granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy (...) należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”*. W związku z powyższym wysoce prawdopodobne jest, iż dla przedmiotowego zakresu terenu zapisy nowego planu miejscowego określą przeznaczenie na cele zieleni urządzonej.

Mając na uwadze przedstawione wyżej okoliczności uprzejmie informuję, iż po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działkę nr [REDAKTOR] obr. 1 Nowa Huta, w sytuacji przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości pod tereny zieleni publicznej oraz zabezpieczeniu w budżecie Miasta Krakowa odpowiednich środków finansowych, zostaną podjęte stosowne działania dotyczące rozważenia możliwości pozyskania do gminnego zasobu ww. gruntu.

Nadmieniam ponadto, iż w 2020 r. na wniosek współwłaścicielki działki nr [REDAKTOR] obr. 1 Nowa Huta, w Wydziale Skarbu Miasta prowadzone było postępowanie wyjaśniające w sprawie możliwości nabycia do gminnego zasobu ww. nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, iż działka nr [REDAKTOR] obr. 1 Nowa Huta nie była objęta inwestycjami planowanymi do realizacji przez jednostki miejskie, a także ze względu na fakt, iż na tym obszarze nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia co do przeznaczenia nieruchomości stanowiłyby podstawę do wykupu, pozyskanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowej nieruchomości nie było możliwe.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. aa