

Renata Kucharska  
Łukasz Sęk  
Radni Miasta Krakowa

Kraków, 18.03.2021r.

Szanowny Pan  
Prof. Jacek Majchrowski  
Prezydent Miasta Krakowa

### Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracamy się do Pana ws. inwestycji na Wzgórzach Krzesławickich. Deweloper otrzymał w 2018 roku pozwolenie na budowę bloków wielorodzinnych. Zobowiązanych jest do nich zapewnić dojazd, który ma powstać od sięgacza ul. Architektów pomiędzy Szkołą Podstawową nr 129 oraz blokami os. Na Wzgórzach 14A i 15A. Mieszkańcy tych bloków nie otrzymali zgody na to aby być stroną w postępowaniu na udzielenie pozwolenia na budowę mimo tego, że wpływa ona w bezpośredni sposób na ww. bloki. Rozpoczęła się budowa drogi, która będzie przebiegać nawet w odległości tylko ok. 3,5 metra od okien bloku 15A co wydaje się niezgodne z żadnymi normami dotyczącymi wymaganych odległości. Mieszkańcy po rozpoczęciu budowy drogi interweniowali także z powodu złego prowadzenia inwestycji czyli m.in. uszkodzenia drzew, braku oznakowania, braku wyznaczenia ciągów pieszych itp. Droga w tym miejscu jest niezgodna z obowiązującym dla tego obszary planem zagospodarowania przestrzennego „Kantorowicka – Niebyła”. Według tego planu droga, która ma obsłużyć teren MW.5 powinna powstać jako przedłużenie ul. Niebyłej. Druga droga w planie jest wytyczona na około Szkoły nr 129 i dopiero łączy się z ul. Architektów. Powstanie drogi pod oknami mieszkańców bloków 14A i 15A spowoduje liczne uciążliwości, zmniejszy także bezpieczeństwo dzieci, które tamtędy idą do szkoły. Mieszkańcy zwrócili także uwagę na problemy techniczne związane z istniejącymi budynkami, które w wyniku ruchów ziemi w ostatnich latach musiały być naprawiane oraz zmieniona była instalacja gazowa. Mają obawy, że ciężki sprzęt wykorzystywany do budowy spowoduje ponowne ruchy ziemi i liczne uszkodzenia w ich blokach. Pierwsze pozwolenia dotyczące tych prac i umowy zostały zawarte w roku 2011 czyli 10 lat temu. Od tego czasu przepisy i uwarunkowania lokalne uległy licznym zmianom.

Zwracamy się do Pana z prośbą o informacje:

- dlaczego mieszkańcy bloków os. Na Wzgórzach 14A i 15A nie byli uwzględnieni jako strona w postępowaniach architektonicznych dotyczących budowy ww. drogi oraz bloków,
- w jaki sposób możliwe jest na tym etapie wstrzymanie realizacji ww. inwestycji drogowej i doprowadzenie do zmiany pozwolenia tak aby droga powstała zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- jakie kroki zostały i zostaną podjęte w celu wyegzekwowania należytego prowadzenia prac m.in. w zakresie dbałości o okoliczną zieleń, oznakowania placu budowy, dojazdu pojazdów o wyższym tonażu itp.

Z góry dziękujemy za odpowiedź na nasze pytania.

Z poważaniem  
Renata Kucharska  
Łukasz Sęk