

Łukasz Sęk  
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 12.08.2020r.

Szanowny Pan  
Prof. Jacek Majchrowski  
Prezydent Miasta Krakowa

### Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się do Pana w sprawie umów kompensacyjnych z inwestorami. W ostatnich latach wraz ze zwiększeniem tempa zabudowy Krakowa, podczas inwestycji mieszkaniowych większość inwestorów zawiera dodatkowe umowy z Gminą Kraków dotyczące budowy infrastruktury towarzyszącej m.in. dróg i chodników. Niestety często umowy te nie są realizowane w wyznaczonym terminie lub zakresie. Inwestorzy stosują różne kruczki prawne żeby uniknąć wydatków, a mieszkańcy na tym cierpią. Można tutaj wspomnieć np. sprawę ulicy Niebyłej gdzie od kilku lat trzeba chodzić i jeździć w błocie, czy ciągle odkładaną budowę ronda przy ul. Sołtysowskiej.

Zwracam się do Pana z prośbą informację o umowach dodatkowych zawartych lub aneksowanych od roku 2010 przy okazji realizacji inwestycji wielorodzinnych w Krakowie, które to umowy nie zostały do tej pory zrealizowane. Proszę także o zawarcie informacji o tym dlaczego dana umowa nie została zrealizowana i jakie kroki podjęła Gmina aby doprowadzić do realizacji umowy.

Osoby poszukującego swojego nowego mieszkania powinny mieć pełną świadomość jak wygląda wywiązywanie się inwestora ze złożonych deklaracji. Dzięki temu mogłyby weryfikować składane obietnice, które niestety często mijają się z rzeczywistością np. tak jak w przypadku osiedla Botanika, gdzie obiecywano mieszkańcom przy zakupie lokum, że na terenie parkingu nie będzie już nowego bloku. W związku z tym zwracam się także z prośbą aby wszystkie umowy dodatkowe zawierane przy inwestycjach mieszkaniowych zostały umieszczone na ogólnodostępnej stronie internetowej wraz z aktualizacją co kwartał stanu realizacji danej umowy i wyjaśnieniami jeżeli dana umowa nie jest realizowana. Dzięki temu każdy będzie mógł szybko sprawdzić przed kupnem mieszkania czy inwestor/deweloper, który jest sprzedaje jest wiarygodny.

Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

Z poważaniem  
Łukasz Sęk