

REZOLUCJA
Rady Miasta Krakowa
Do Prezydenta Miasta Krakowa

Rada Miasta Krakowa apeluje do Prezydenta Miasta Krakowa o podjęcie działań w celu zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego dla działek 122/14 i 122/23 położonych w obrębie 49, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Nowohuckiej. W obecnym planie działki te przeznaczone są pod zabudowę usługową. Jednak w związku z tym, że są one w duże mierze zalesione i w związku z apelami mieszkańców apeluje o przeprowadzenie zmian w planie zagospodarowania, które spowodują ochronę terenu zielonego.

UZASADNIENIE

Działki 122/14 i 122/23 należą do Gminy Kraków. W maju do Rady Miasta Krakowa wpłynął projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż ww. działek. Miały one być przeznaczone na zabudowę usługową. Po ogłoszeniu tej intencji powstały liczne apele i wnioski o wstrzymanie sprzedaży i ochronę terenu zielonego oraz drzew na tych działkach. Zgodnie z „Mapą roślinności rzeczywistej stworzonej w ramach projektu Monit Air- Atlas pokrycia terenu i przewietrzania miasta” MonitAir, K. Bajorek – Zydrón, P. Wężyk (red.) 2016 – teren ten został określony jako obszar cenny przyrodniczo. Występują na nim drzewa, krzewy oraz chronione gatunki zwierząt, roślin, grzybów i siedlisk. W najbliższej okolicy znajdują się zabudowa jednorodzinna i Zbiorczy Punkt Gromadzenia Odpadów. Procedowanie ww. projektu uchwały zostało wstrzymane, nie gwarantuje jednak, że pomysł nie wróci za jakiś czas i że teren ten pozostanie terenem zielonym. W związku z tym w celu jego zabezpieczenia przed zabudową konieczna jest zmiana zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ właścicielem działek jest Gmina nie spowoduje to konieczności wypłaty odszkodowań. W między czasie teren powinien być posprzątany i przystosowany do użytku mieszkańców jako park kieszonkowy z zachowaniem istniejącej roślinności.