

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegających na realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących nabycia do zasobu Gminy Miejskiej Kraków terenów pod ogólnodostępną zielen publiczną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r, poz. 506) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się kierunki działań dla Prezydenta Miasta Krakowa polegające na podjęciu wszelkich możliwych prawnie działań na nabyciu do zasobu Gminy Miejskiej Kraków działek nr 19/450, nr 19/451 obr. 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako ZP3 – teren zieleni urządzonej. Np. poprzez dokonanie wywłaszczenia za odszkodowaniem.

2. Wywłaszczenie, o którym mowa w pkt. 1 powinno odbyć się w trybie przewidzianym przez Art. 6 ust. 9 c Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. z 20118 roku poz. 121 z późniejszymi zmianami) na podstawie rozstrzygnięć obowiązującego miejscowego planu.

3. Nabycie w/w nieruchomości może nastąpić również poprzez ustalenie w drodze negocjacji i wykupu nieruchomości na podstawie ustalenia wartości przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Zobowiązuje się Prezydenta Krakowa do przedkładania z realizacji uchwały w trybie przewidzianym postanowieniami Statutu Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwałą wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

Uzasadnienie

Rada Miasta Krakowa w dniu 25 października 2017 roku uchwałą nr LXXXVII/2131/17 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”. Zgodnie z jego założeniem działki nr 19/450 i 19/451 zostały zakwalifikowane, jako ZP3 – teren zieleni urządzonej. Na ich obszarze znajduje się plac zabaw wybudowany przez mieszkańców osiedla, na podstawie porozumień zawartych pomiędzy dawną Spółdzielnią Mieszkaniową „Zgoda” i zlikwidowaną Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkaniową „Hutników”. Działki te będące placem zabaw zlokalizowane są w tunelu napowietrzania osiedla i stanowią naturalną barierę akustyczną zatwierdzoną w planie zagospodarowania przestrzennego. Wyczekiwany od wielu lat przez wszystkich plan, który wszedł w życie w dniu 28 listopada 2017 roku nie ma mocy prawnej w zakresie przeznaczenia działki nr 19/450, ponieważ Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów „ZGODA” uzyskało

pozwolenie na jej zabudowę miejscami postojowymi. Zarówno Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice jak i lokalna społeczność jest zdecydowanie przeciwna budowie blisko 60 miejsc parkingowych przeznaczonych przede wszystkim pod płatny wynajem. Dopuszczenie do ruchu w tym rejonie kolejnych pojazdów doprowadzi do paraliżu komunikacyjnego osiedla i niepowetowanych strat środowiskowych związanych z hałasem, zanieczyszczeniem substancjami trującymi znajdującymi się w spalinach, a także wycięciem wszystkich istniejących drzew i krzewów.